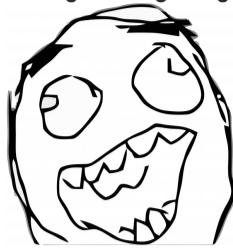


ГРАЖДАНСКАЯ ЧИСТЫЙ КЛИН К ПОЗИЦИЯ



2

Информационно-аналитическая общественно-политическая газета об актуальных проблемах Подмосковья, № 2, 27 февраля 2019 года



Клин присоединился к Всероссийскому протесту

3 февраля 2019 года в Клину прошел митинг против размещения привозного московского мусора на местной, незаконно действующей свалке «Алексинский карьер», угрожающей жизни и здоровью людей.

В этот день экологические митинги прошли в десятках городов страны.

Следующий Всероссийский митинг назначен на 7 апреля 2019 года.

В митинге, прошедшем в Комсомольском сквере третьего микрорайона в Клину, приняли участие несколько сот человек. Из пяти заявленных площадок местная администрация согласовала самую маленькую и неудобную под абсурдным предлогом затянувшегося демонтажа новогодних елок.

Подмосковные власти включили в проект территориальной схемы по обращению с отходами планы по расширению Алексинской свалки, расположенной вблизи жилых домов и в 3 км от стратегического военного аэродрома ВКС России «Клин-5», еще на 40 гектаров, и по загрузке туда еще 15 миллионов тонн мусора без заключения экологической экспертизы, несмотря на постоянное зловоние и 700-кратные превышения ПДК вредных веществ.

Помимо экологии и влияния свалки на здоровье были затронуты темы коррупции, сращивания интересов власти и организованной преступности, искусственной монополизации мусорной отрасли и вытекающего отсюда необоснованного задирания цен, тарифов и нормативов ЖКХ, дискриминации и уклонения от разделения московского мусора, тотального обмана и сокрытия сведений в сфере экологической безопасности, а также пассивности гражданского общества при реагировании на все эти угрозы. Были сказаны слова поддержки а адрес необоснованно преследуемых экоактивистов.

Пикеты продолжаются

Также в Клину прошли пикетирования для привлечения внимания к актуальным проблемам города. Одиночный пикет может провести любой желающий без всяких уведомлений и согласований.



Резолюция митинга

1. Мы знаем, что зловонная свалка «Алексинский карьер» эксплуатируется с таким букетом нарушений законов, правил безопасности и приводит к настолько существенному нарушению прав граждан, что ее дальнейшая загрузка мусором является преступлением.

2. Несмотря на постоянное сокрытие сведений о загрязнении воздуха, воды и почвы, о количестве и происхождении привозимого мусора, мы научились получать эти сведения без помощи лгущих нам властей. ПДК вредных веществ в населенных пунктах вблизи свалок превышены в 700 раз. Причиной таких превышений является массирование сваливание привезенных из Москвы отходов по 2-3 миллиона тонн в год на протяжении последних 4 лет.

3. Нам жаль, что государство в лице конкретных чиновников уклоняется от взятых на себя обязательств по защите прав человека и гражданина и отказывается пресекать эту заведомо незаконную деятельность, всеми своими ветвями встав на защиту источника зловония и химических выбросов и пытаясь оказать давление на протестующих против такой ситуации.

4. Мы понимаем, что основными причинами продолжения деятельности незаконной свалки, монополизации мусорной отрасли, многократного повышения тарифов, принятия подложных территориальных схем и прочих дискриминализирующих Москву законов являются финансовые интересы олигархов-лоббистов, многие из которых являются гражданами других государств.

5. Мы осознаем, что основной угрозой для конституционного строя нашей страны сейчас являются не внешние враги и не лайки в интернете, а чудовищный уровень беззакония и коррупции во всех ветвях разлагающейся власти, из-за чего российский народ теперь не только оболванивают и грабят, выводя деньги на Запад, но и травят выбросами.

6. Мы еще надеемся, что ситуацию удастся исправить рациональными и законными путями без массового насилия и революции. Мы примем для этого все возможные меры, включая, при необходимости, обращения в органы международного права.

7. Мы не боимся. Мы победим.

Квитанции ЖКХ взбесились

Жители Подмосковья удивлены и возмущены полученными в новом году квитанциями. Мы получили целый ворох обоснованных жалоб. Что произошло? Как выйти из положения и еще получить деньги за это? По материалам «Обсуждение МосОблЕИРЦ».

Несколько лет назад губернатор Андрей Воробьев приказал всем УК (управляющим компаниям) заключить договор с МособлЕИРЦ для начисления платы за ЖКХ. Любая УК вправе нанимать дворника или клининговую компанию для уборки придомовой территории (главное, чтобы услуги оказывались качественно). Точно так же УК может нанять для расчета и печати квитанций или своего бухгалтера, или ЕИРЦ. Многие УК поддались давлению и подрядили ЕИРЦ вести расчеты.

Вроде все законно (кроме давления), но нужно понимать цепочку связей: у жителей нет договорных отношений с ЕИРЦ. То есть ЕИРЦ по статусу - это типа дворника, нанятое УК лицо.

Но УК под давлением властей поручило этому «дворнику» собирать и распределять деньги. Дворник оказался наглым и начал указывать свой собственный расчетный счет в квитанциях (это уже противоречит закону). Появилась череда жалоб на необоснованные начисления и произвольное распределение полученных денег, на дутые долги и попытки мошенничества со стороны «дворника». «Дворник» начал покупать себе дорогие машины. Но жители сами виноваты: зачем платить деньги «дворнику», с которым у вас даже нет договора, если все услуги ЖКХ вам оказывает УК, а не «дворник»?

Что случилось дальше. В декабре «дворник» решил, что скоро Новый год, надо бы купить бутылку, и пошел побираться: мол, давайте вы мне за декабрь сейчас заплатите, а потом я вам, если что, перерасчет сделаю. Некоторые повелись на это и заплатили. Но даже тот, кто не повелся, получил в новом году сюрприз: графа «долг прошлых лет».

Структура приведенной там цифры не понятна. В декабрьской квитанции не было должного расчета, потому что «дворник» захотел гульнуть на Новый год и самовольно выписал квитанции раньше положенного срока. В январской квитанции тоже не приведен расчет за декабрь. Получаем сразу две подряд незаконные квитанции.

Поэтому в этой графе «долг прошлых лет» «дворник» мог указать любые цифры - никакая процедура их подсчета не приведена. Размер суммы у многих обратившихся граждан говорит о том, что это не может быть перерасчет за услуги, так как сумма превышает месячное начисление, то есть наш «дворник», похоже, тайно и непрозрачно запрыгал в эту графу еще какие-то неведомые услуги.

Официальные лица пытаются выгородить «дворника», но вразнобой. Кто говорит, что в декабре учтены услуги только до 10 или 12 числа, другие пишут, что декабрьская квитанция сделана по начислениям ноябрьской. И главное, мол, все это для удобства граждан, чтобы они не страдали и могли заплатить «дворнику» заранее. Две подряд квитанции ни о чем с пустыми необоснованными цифрами - это очень удобно, спасибо, блин!

Победитель в номинации «Гражданская позиция месяца»

Управляющая компания ООО «Спецмонтажпроект»

Мы первые в регионе судимся с мусорным лобби за снижение тарифа на вывоз ТКО для наших жильцов.

+7(499)290-51-41 <https://дом60к2.тсж.рф> spez007@mail.ru

Нужно ли платить дворнику, с которого у вас даже нет договора, любую сумму, которую он у вас попросит, без обоснования расчета? Это риторический вопрос.

Что же делать? Обратиться в вашу УК (лучше письменно) с требованием раскрыть структуру расчета платы и выставить надлежащие платежные документы за декабрь и январь, содержащие подробную процедуру подсчета представленных сумм, как то положено по закону.

Что будет дальше? УК пошлет вас в ЕИРЦ, в ЕИРЦ очередь. Потом начнется «ой, простите, мы немного ошиблись, пересчитаем и потом деньги вам вернем». И на следующий месяц ситуация с дутыми, выдуманными долгами повторится. Или унижаться и прозябать в очередях, или платить фантастические суммы - оба варианта одинаково неприятны и незаконны.

Операционистки в клиентских офисах с утра до ночи объясняют очередям недовольных клиентов, что «долг прошлых лет» возник из-за каких-то аномальных морозов. Конечно, это неправда. Погода тут вообще не при чем.

Неправильный расчет возник из-за жадности. Кто-то так сильно хотел получить деньги для обналички до Нового года, что не успел сделать правильный расчет и даже не пытался его делать.

Но почему обычный перерасчет они назвали обидным словом «долг», да еще «долг прошлых лет»? А тут посредник, видимо, обманывает сразу две стороны. Перерасчет нужно обосновывать, объяснять клиенту, сопровождать выкладками в квитанции. А долг - ну долг и все. Плати давай, должник. Не верблюд? Постой в очереди, докажи...

Но есть еще кое-что. Договор между посредником и ресурсниками устроен так, что ЕИРЦ берет процент (до половины от всех денег) за «выбивание долгов». А если долгов нет, то их нужно придумать... на пустом месте! Вогнать всю область в несуществующие долги и оставить ресурсников без денег - хитрый план. Ну какие деньги, видите, вся область в долгах... Выбиваем понемногу, но это не бесплатно. Платите за газ и зарплату дворникам чем хотите.

По факту нарушения порядка формирования и выставления для оплаты единых платежных документов Клинской городской прокуратурой руководителю Управления «Клин» ООО «МособлЕИРЦ» внесено представление об устранении нарушений законодательства.

Единственный законный вариант оплаты ЖКУ сегодня - самостоятельно считать размер платы и вносить его на расчетный счет УК. Путь выхода из этой ситуации - выбрать другую УК, которая не лежится под Воробьевым, либо создать свое ТСЖ.

Что делать, если пришла квитанция с неясным долгом, читайте на развороте.

Уборка внутриквартальных проездов

Кто должен чистить снег на проезжей части дворов? Кто должен оплачивать уборку снега и ремонт внутриквартальных проездов? На кого жаловаться, если проезд затруднен?

Редко кто из нас задумывается над вопросами: где границы земельного участка дома, в котором я живу, кто должен убрать снег на парковке, обеспечить безопасность на игровой площадке, покосить траву за домом или спилить сухое дерево.

Исходя из положений п. 4 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса собственникам помещений в многоквартирном доме (далее МКД) принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

В соответствии с ч. 5, 7 ст. 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее - Вводный закон) право собственности на соответствующий земельный участок возникает у собственников только с момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета. Формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, осуществляется органами государственной власти или органами местного самоуправления.

Таким образом, формирование земельного участка для размещения многоквартирного дома и определение его границ имеет значение при определении общего имущества МКД и распределении расходов по его содержанию. Правила содержания общедомового имущества в МКД урегулированы Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491. Помимо того, что правила дублируют положения Жилищного кодекса об определении состава общего имущества МКД, ими также установлено, что в состав работ и услуг по содержанию общего имущества не входит уборка и очистка земельных участков, не входящих в состав общего имущества. Указанные действия осуществляются собственниками соответствующих земельных участков.

В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29 апреля 2010 года № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении вопросов, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», если земельный участок не сформирован и в отношении него не проведен государственный кадастровый учет, земля под многоквартирным домом находится в собственности соответствующего публично-правового образования.

Но в случае если границы земельного участка не определены, а земля находится в собственности публично-правового образования (города, поселка и т. д.) должны ли управляющие организации за счет средств собственников домов содержать эти территории и тратиться на их благоустройство?

Зачастую именно так и происходит. Притчей во языцах стала ситуация в городском округе Клин с ООО «УК Олимп». Управляющая организация, строго придерживаясь норм и правил содержания общего имущества МКД, неоднократно обращалась к собственнику дворовых территорий — Администрации городского округа Клин — с письмами об организации уборки снега во дворах ЖК «Олимп». В муниципальных средствах массовой информации была развернута, мягко говоря, недоброжелательная по отношению к управляющей организации кампания. Директора УК Олимп неоднократно обвиняли в неподчинении местным властям, игнорировании требований надзорных органов, ненадлежащем исполнении обязанностей, на заседаниях с главой городского округа речь шла о понуждении УК Олимп к расчистке дворов. В данном контексте спекуляция идет на взмущении платы управляющей организацией за содержание и ремонт общего имущества МКД с жителей домов.

В соответствии с Постановлением Администрации городского округа Клин от 30.10.2018 № 2416 «Об установлении платы за жилое помещение на территории городского округа Клин с 01.01.2019» установлена плата за содержание общедомового имущества. Принимая это постановление, местные власти руководствовались нормами Жилищного кодекса, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами содержания общего имущества МКД, а также Приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр. Однако ни один из этих нормативных актов не обязывает собственников жилых помещений содержать территории, которые не входят в состав общего имущества МКД. Установленный тариф за уборку придомовой территории является усредненным и, соответственно, применим и к жилым домам, земельные участки под которыми не сформированы.

Таким образом, в случае если управляющая компания, к примеру, убирает снег на проезжей части или парковке, которые не входят в границы земельного участка МКД, она нарушает вышеупомянутые Правила содержания имущества МКД, что является нарушением лицензионных требований, предъявляемых к управляющим организациям. В этом случае эти расходы должны компенсироваться собственниками этих объектов инфраструктуры. Здесь каждый житель МКД должен задуматься о том, почему управляющие организации тратят деньги, которые должны расходоваться на ремонт подъездов, инженерного оборудования и прочие обязательные работы, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, которое устанавливает минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Однако споры с управляющими организациями и городскими властями в каждом конкретном случае могут разрешить надзорные или судебные органы. Но как быть с законодательной властью?

4 августа 2018 года вступили в силу поправки в Закон Московской области «О благоустройстве в Московской области» (далее Закон), в соответствии с которыми обязанность по содержанию дворовой территории многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы либо образованы по границам таких домов, возлагается на эксплуатирующие организации, т. е. управляющие организации (п. «л» ч. 1 ст. 68 Закона), аналогичные нормы были приняты Советом депутатов г. о. Клин и включены в Правила благоустройства территории городского округа Клин (п. «л» ч. 1 ст. 26 Решения Совета депутатов г. о. Клин 1 октября 2018 года № 4/21).

Примечательно, что данные нормативные акты были приняты вместе с нормами Федерального закона № 463 от 29.12.2017, в соответствии с которым с 28 июня 2018 года исключается участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов, в содержании прилегающих территорий. Аналогичные нормы в соответствии с вышеназванным законом должны содержать Правила благоустройства территории муниципального образования, в связи с дополнением Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» статьей 45.1.

Считаем, что в данном случае имеет место перекладывание обязанностей властей на жителей города, нежелание навести порядок по учету земельных участков, экономия расходов бюджета по содержанию городских территорий за счет жителей города.

Жители не должны оплачивать одну и ту же работу дважды: первый раз через налоги, второй раз - через квартплату. При этом явная агрессия со стороны чиновников показывает, что они хорошо понимают собственную неправоту и пытаются переложить лишние расходы на жильцов неправовым способом.

При подготовке материала стало известно о вынесении протеста прокуратуры на Правила благоустройства территории г. о. Клин.

Пришла квитанция с долгом. Что делать?

Многочасовые очереди, толкотня и ругань в клиентских офисах «МособлЕИРЦ», невнятные объяснения операторов про аномальные морозы... Оказывается, можно перестать быть должником и еще получить с обманщиков деньги за неправильные расчеты. Объясняем, как это сделать.

ОБРАЩЕНИЕ С ТКО
ОТОПЛЕНИЕ КПУ
ХОЛОДНОЕ В/С
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
ДОЛГ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ
ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС (ОПЛАТА ЗА УСТАНОВКУ ОДПУ)

«МособлЕИРЦ» считает неправильно

Это факт, подтвержденный прокуратурами Клина, Щелкова, Серпухова и других городов Подмосковья. При анализе систематических неправильных начислений складывается впечатление, что эти ошибки появляются в расчетах не случайно, а по чьему-то умыслу. Повторные неправильные расчеты после жалоб и обращений лишь укрепляют это впечатление. Поэтому многие ходят в офисы лишь чтобы «спустить пар» или «покачать права», а в итоге часто уходят еще более раздосадованными. Нет смысла жаловаться на нарушителя ему же самому.

К сожалению, многие потребители не обладают нужными познаниями или достаточно острым зрением, чтобы самостоятельно выявить лишние начисления в своих квитанциях, поэтому многие престарелые квартиросъемщики оплачивают указанные в квитанциях суммы целиком - вместе с выдуманными долгами. Поскольку часто они не догадываются об обмане, они и не жалуются никому, из-за чего остаются совсем беззащитными.

Как сделать расчет самостоятельно

Для начала разберитесь, как у вас учитываются коммунальные ресурсы - по счетчику или по нормативу.

Если на воде нет счетчиков, то норматив умножается на число жильцов (получаем расход в кубометрах), и затем умножается на тариф - отдельно для холодной и горячей воды.

Норматив отопления приводится на 1 кв. метр площади квартиры. Счетчики на отопление установлены во многих домах и устанавливаются сразу на весь дом. Для расчета платы за отопление нужно все использованные жилым домом гигакалории разделить на площадь всех жилых помещений дома, а затем умножить на площадь вашей квартиры - получим количество гигакалорий на вашу квартиру. Умножив их на тариф на тепловую энергию, получим итоговую сумму за отопление.

Поскольку узлы учета тепловой энергии (счетчики отопления) обычно устанавливаются в недоступных для свободного посещения подвальных помещениях, самостоятельно снять их показания невозможно. Для получения сведений по дням и месяцам нужно обращаться в вашу управляющую организацию или ООО «ИТП сервис», обслуживающее тепловые пункты.

При этом учитывайте изменение тарифов на коммунальные услуги с 1 января 2019 года, вызванное, как нам пояснили, повышением НДС на 11 %. Также учтите, что по пункту 37 «Постановления 354» расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу - с 1 по 30 (31) число.

Не забывайте про перерасчеты, если какая-то услуга оказывается ненадлежащего качества (например, температура горячей воды меньше 60 градусов). В частности, уклонение исполнителя от обязанности производить правильный расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги заставляет вас выполнять его работу.

На ошибках можно заработать!

Вот вы сделали свой расчет, и сумма не совпала с квитанцией. Повторили расчеты, проверили все - опять не совпало. Сумма в квитанциях, как правило, больше. И это прекрасно - теперь вам должны денег!

Согласно новой редакции части 6 статьи 157 Жилищного кодекса, при нарушении порядка расчета платы за коммунальные услуги, повлекшем необоснованное увеличение размера такой платы, УК обязана уплатить собственнику или нанимателю штраф в размере 50 % величины превышения начисленной платы за коммунальные услуги над размером платы, которую надлежало начислить.

Проще говоря, на ошибочных квитанциях можно подзаработать: если вас обсчитали, например, на 5 000 рублей, вам не только должны сделать правильный расчет, но и обязаны заплатить 2 500 рублей штрафа. Эта норма закона призвана заставить избегать неправильных расчетов. Но она будет эффективно работать только тогда, когда мы начнем активно ей пользоваться.

Я ничего не понял...

Вы можете написать нам на e-mail grazhpos@gmail.com или зайти на прием в «Гражданскую позицию» со своими квитанциями (начиная с октября) и распечатками показаний тепловых счетчиков (если они у вас установлены). Мы сами сделаем все расчеты и составим документы для взыскания штрафа в вашу пользу.

Совершенно бесплатно!

Нам пишут

В историческом центре Клина на Советской площади уже очень долгое время мозолит глаза и вызывает малоприятные чувства покоцанное здание Троицкого собора. Здание большое, и его драное состояние впечатление производит немалое. Периодически это позорище осматривают группы туристов. Что они при этом думают о нашем городе, полагаю, понятно. Разруха... она не в клозетах... она в нашем случае на центральной площади. Думаю, многие слышали информацию о том, что предпринимателей города вынуждали делать большие пожертвования на реставрацию этого собора. Клин, как говорится, город маленький. Ну и куда они пошли, эти деньги? Точно не на богоугодное дело, как мы видим. Хотелось бы узнать, когда собор примет приличный вид? Куда смотрит администрация? Сейчас ведь в Подмосковье курс на развитие туризма. Или и так сойдет? Наоборот, это какой-то особый колорит - я, может, чего-то не понимаю?

Пишите нам: grazhpos@gmail.com

Кого и как обманули с повышением пенсий. Реформа или афера?

С января этого года нынешние пенсионеры согласно обещаниям правительства должны были начать жить достойно: ведь именно для этого якобы и затевалась вся пенсионная реформа. Молодым повышают пенсионный возраст, а пожилым значительно повышают пенсии. Но почему-то для миллионов пенсионеров обещанная прибавка составила не тысячу, а всего лишь 25 или 50 рублей. А у многих пенсия не изменилась или даже уменьшилась!

В новом выпуске «Адских бабок» - о пенсионной афере, которую в прошлом году провернуло наше правительство.

Почему миллионы не получили обещанной прибавки? Почему даже те пенсионеры, которые и правда все-таки получили ту самую тысячу, в реальности все равно обмануты?

Наступил январь - именно с этого месяца, согласно обещанию Дмитрия Медведева, наши пенсионеры должны начать жить хорошо. Ну ведь в прошлом году для этого и проводилась вся эта пенсионная реформа. Нам с вами повысили пенсионный возраст, изъяли по 1 000 000 рублей невыплаченных пенсий, чтобы все это отдать старицам. «Ключевая задача, поставленная президентом, - повысить пенсии» - вот цитата Медведева. Каждому пенсионеру пообещали добавку аж по тысяче рублей.

«Наша задача в следующем году - увеличить пенсию в среднем на 1 000 рублей в месяц. Такой рост составит рост пенсий примерно на уровне 7 % к уровню текущего года. Если, напомню, мы в прежние годы индексировали пенсии на уровне инфляции предыдущего года, то в текущем году мы ожидаем инфляцию около 3 %, а индексация пенсий будет 7 %» - Чтобы они не просто могли жить достойно, но и путешествовать. - «Основная задача - повысить пенсии пенсионерам, чтобы, выходя на заслуженный отдых, были возможности, финансовые возможности нормально отдохнуть, путешествовать, заботиться о своих внуках и так далее» - цитата Антона Силуанова, министра финансов Российской Федерации.

А теперь следите за руками! В самом общем случае наша с вами пенсия рассчитывается по следующей формуле:

$(A^*B)^*C + D = \text{пенсия}$, где:

A - стоимость годового балла (зависит от величины налоговых отчислений с белой зарплаты); B - стаж; C - стоимость пенсионного балла (в 2019 году - 87,24 руб.); D - фиксированная выплата (на 1 января 2019 года - 5 334,19 руб.).

Получается, что пенсия - это фиксированная выплата, которая сейчас составляет 5 334 рубля, плюс стоимость накопленных баллов. Сейчас эти самые пенсионные баллы рассчитываются в зависимости от вашей белой зарплаты и налоговых отчислений в пенсионный фонд. Но миллионы нынешних пенсионеров эти баллы просто не успели заработать. И для них они рассчитываются по хитрой формуле, которая включает в себя советский стаж, стаж в 90-е, и т. п. И поэтому они к этой самой фиксированной выплате могут рассчитывать на прибавку максимум в пару тысяч рублей. И чтобы эти расчетные пенсии не были ниже прожиточного минимума, к ним добавляется так называемая региональная доплата до прожиточного минимума пенсионера в данном регионе, который везде разный.

Приют просит помощи

В питомнике для брошенных животных «Территория добра» случилась беда: пожар из-за замыкания проводки. Пожарные тушили несколько часов. В приюте горело все имущество - негде днем и ночью находиться людям, сгорел весь корм для щенков, все лечебные корма и многое другое.

Приюту нужна посильная помощь (разгребать завалы, гулять с щенками), корма и деньги на лечение и на восстановление сгоревших построек и коммуникаций.

В приюте более 240 животных, и каждое ищет себе новый дом и может стать вашим верным другом.

Помочь материально или выбрать себе пушистого друга по фотографиям можно на сайте dobroklin.ru

Договориться о посещении приюта можно по номеру 8-926-535-47-71

Вот в этом и кроется обман правительства!

Ведь в громадном количестве регионов России, например в Липецкой, Ярославской, Белгородской, Курской и других областях, этот самый минимальный прожиточный минимум пенсионеров вообще никак не изменился!

Нусмотрите сами: в Ярославле прожиточный минимум пенсионера как был 8 163 рубля, так и остался:

Было: региональная доплата - 863 руб., расчетная пенсия - 7 300 руб.

Стало: региональная доплата - 363 руб., расчетная пенсия - 7 800 руб.

Ну и вот: якобы действительно расчетная пенсия немножко выросла, правда не на 1 000, а на 500 рублей (на те самые 7 %), а региональная доплата уменьшилась, и в результате пенсионер получает те самые 8 163 руб.

В тех регионах, где прожиточный минимум пенсионеров вырос, там пенсионеры могут шиковаться! Им добавили 20, 25, 60, 70 рублей вместо той самой обещанной тысячи!

А в Крыму (вы будете смеяться!) этот самый прожиточный минимум пенсионера уменьшился, и в результате тысячи пенсионеров вместо обещанных добавок получили минус 160 рублей к пенсии!

Ну а кто-то наверняка подумает: «А вот у меня не минимальная пенсия, а средняя! И действительно - мне добавили с этого года аж 1 000 рублей!»

И вы знаете что? Вас тоже обманули! А вы этого даже и не заметили!

Нусмотрите сами: согласно закону каждый год правительство обязано повышать все пенсии на уровень официальной инфляции. В прошлом году она составила 4,3 %. Иными словами, каждый из вас и так в среднем должен был получить 600 рублей прибавки к пенсии!

А кто-то из вас все равно скажет: 400 рублей - это тоже деньги. Да, соглашусь!

Но и здесь тоже не обошлось без обмана! Ведь я помню, что в 2015 году при инфляции почти в 13 % правительство отказалось индексировать пенсии на этот уровень. И в результате этой нехитрой схемы в среднем у каждого пенсионера из кармана ежемесячно было вынуто по 1 000 рублей! И эту тысячу вам никто не вернул! И даже если вы ощущаете прибавку в 400 рублей, вам остались должны еще минимум 600 рублей!

А теперь про инфляцию.

Официально она составила 4,3 %. Как они ее считают - я, честно говоря, не в курсе! Ведь по тому же Росстату, мясо подорожало на 10 %, яйца на 26 %, сахар на 30 %, бензин на 9,4 %.

Но мне кажется, что честнее исчислять нашу инфляцию согласно росту потребительских цен и курсу доллара. Потому что при каждом росте доллара у нас все дорожает.

Ну и, соответственно, прошлые пенсии, до подорожания, составляли 245 долларов, а нынешние пенсии, после повышения, - 225 долларов! Ушли минимум на 10%! То есть даже в рублях обещания правительства не сбываются...

Александра Баязитова, блогер
Канал «Адские бабки» на YouTube <https://www.youtube.com/channel/UCG4PEjkr7vfGaJUsHVqQrQ>

Группа https://vk.com/infernal_money



www.instagram.com/klin_shelter/
vk.com/klin_shelter
ok.ru/dobroklin
dobroklin.ru

Знание рождает скорбь

Борьба с кулаковским мусорным монстром в Чехове наконец-то завершилась.

Не успели экологические активисты г. о. Чехов прудиться после финиша по остановке работы полигона ТБО «Кулаковский», как на горизонте замаячили новые старты. Иллюзия, что после закрытия помойки можно будет закруглиться с экологической работой и заняться собственной жизнью, рассыпалась как карточный домик. И не факт, что эти старты будут легкими и победными.

Проект рекультивации создан и утвержден: площадь рекультивации 18,6 га. Семь гектаров лесных земель, захваченных мусором, пока повисли в воздухе.

Мировая практика, европейское законодательство исключают возврат даже очищенного фильтрата на тело полигона, если дно и стены чаши карьера не изолированы. Боковые стены кулаковского карьера состоят из сверхпроницаемого песчаного суглинка и изолироваться не будут.

Это значит, что большая часть фильтрата через незащищенные боковые стены будет продолжать загрязнять верхние слои почвы и водоносные горизонты на многие километры вокруг.

Проект рекультивации обещает лицензированную установку по переработке собранного фильтрата. По этому поводу сомнений нет. Но очевидно, что ядовитые остатки нужно вывозить в спецпункты по переработке, а не разбавлять их водой и поливать свалочное тело.

О вывозе остатков фильтрата в проекте ничего не сказано.

Еще хуже обстоит дело со сжиганием свалочного газа. Тут разыгрывается некая многоходовка, результаты применения которой могут крайне негативно отразиться на здоровье граждан, живущих в десятках километров вокруг.

Разработчик проекта - дочерняя компания госкорпорации «Газэнергострой». Именно эта госкорпорация всерьез намерена осуществить рекультивацию полигона. Именно эта госкорпорация никогда не имела дела с полигонами ТКО. Именно эта госкорпорация разработала бесфакельные газосжигающие установки стоимостью 90 млн руб. каждая. Хорошо, подумает читатель, - импортозамещение. Но...

Согласно российскому законодательству такие установки обязаны пройти государственную экологическую экспертизу федерального уровня. Не прошли и не собираются. Единственный документ - декларация о соответствии ЕАС (евразийское соответствие), опирающаяся на техусловия для установки по обезвреживанию горючих газов. Но мы имеем дело со свалочными биогазами, а это далеко не одно и то же.

Зайдите в интернет и посмотрите, на каких условиях выдаются подобные декларации. Такие установки в количестве трех штук продаст госкорпорация «Газэнергострой» и сама же установит на Кулаковском за бюджетные деньги. Кстати, никакие фильтры для свалочного газа не предусмотрены. Температура сжигания газа не позволяет избавиться от диоксинов, фуранов и прочих канцерогенов. Плюс парниковый эффект - температура на выходе - 400 °C. Жилые дома и инфраструктурные объекты - в 100-200 метрах.

В проекте не рассматривается ликвидация бензола, фенола, толуола, амиака, диоксида азота по той простой причине, что расчетные методики при создании проекта этих газов даже не определили. А как их определить, если состав мусора определялся тоже расчетным путем исходя из того, что полигон загружался ТКО 4-5 класса опасности. Но это далеко не так. Свалочное тело содержит около 300 тыс. тонн золы с московского мусоросжигательного завода, огромное количество бытовой химии, медицинских отходов и прочих отходов повышенного класса опасности.

Количество размещенного мусора разработчики также взяли из официальных источников - 316 тысяч тонн за 2015-2017 год.

Но в Манушкино даже школьник знает, что только за 2016 год полигон принял 1 млн тонн отходов - это четко определил общественный контроль методом простых подсчетов - ежедневных, еженедельных и ежемесячных поступлений ТБО. Разработчик проекта отказался принять эти данные к сведению. Вот и получается, что вряд ли проект рекультивации содержит хоть несколько параметров, соответствующих действительности.

Экспертное заключение одной из самых авторитетных фигур в области ТБО, профессора, доктора технических наук А. М. Гонопольского было сокрушительным - предложенные в проекте схема сбора фильтрата и технология обезвреживания свалочного газа не решают задачи ликвидации негативного воздействия на окружающие территории, грунтовые воды и воздушный бассейн в зоне влияния полигона, а могут его даже усилить.

Государственная экологическая экспертиза, напротив, дала положительное заключение по проекту рекультивации полигона ТБО «Кулаковский». Более циничного и лицемерного документа автору видеть еще не приходилось. Размытые формулировки, аморфные выводы с намеком на положительные оценки.

Согласно такой экспертизе полигон вообще можно рекультивировать так, как позволит степень жадности до денег, совесть и задачи, которые будет ставить перед собой региональный мусорный оператор.

Чувствидно, что ждать экологической эффективности от такой рекультивации не приходится. Деньги на Кулаковском будут потрачены зря. Как, впрочем, и по всему подмосковному региону. Кулаковский рискует стать своего рода Зенит-ареной, на реконструкцию которой потратили денег в пять раз больше, чем планировалось изначально. А будут ли тратить?

За такую рекультивацию надо спросить. Спросить сейчас, потом будет поздно. Сейчас, пока сохраняются законные рычаги влияния общества на власть.

3 февраля прошла Всероссийская акция «Россия - не помойка!» в Чеховском округе ни партии, ни Совет депутатов, ни Общественная палата не посчитали нужным поучаствовать. У них, видимо, все хорошо сейчас, а будет еще лучше.

Федеральные СМИ проигнорировали акцию в пользу французских «желтых жилетов». В интернете прошла информация - малочисленность акций говорит о том, что население доверяет мусорной реформе, действиям властей по раздельному сбору и т. д.

Не соглашусь. Граждане просто разуверились в конструктивном диалоге с чиновниками. Последние делают вид, что взаимодействуют с населением. Все призызы общественности действовать в соответствии с законодательством, опираться на реальные данные и провести реальную мусорную реформу стали носить «рекомендательный» характер. Это называется одним словом - разочарование.

А еще, что грех таить, многие полагают, что движение против мусорореформаторов имеет в регионе такой размах, что активисты Вася-Петя-Маша сами все разрулят, всех победят. А граждане пока у себя дома просто повозмущаются.

Ничего само по себе не разрулится и не решится. Чудес не бывает. Гражданам надо просто сесть и посчитать, во сколько им обойдется их бездействие и разочарование - в новых тарифах на мусор, в здоровье их детей. Есть ли смысл шевелиться. Уверена, что есть. Мы уже скоро тридцать лет, как не в Советском Союзе.

Справка

Кулаковская свалка в Чеховской районе Подмосковья была закрыта 1 сентября 2017 года после голодовки местных жителей, которая продолжалась почти 3 месяца.

До массовой голодовки никто не хотел обращать внимание даже на то, что местная школа деревни Манушкино расположена внутри санитарно-защитной зоны свалки. Помимо этого свалка захватила и уничтожила прилегающие земли лесфонда, а озеро было засыпано мусором.

Губернатор Воробьев, зампред правительства МО Чупраков, министр экологии Коган вместе с провластными экологами только обещали, что полигон будет закрыт, а на его месте появится парк или горнолыжный спуск.

Теперь жителям приходится бороться за правильную рекультивацию свалки.

Наталья Ильина, г. Чехов



Секс в небольшом городе

Размышления о садомазохизме

На фоне «свалочных страстей» нашего провинциального городка подумалось мне о терпении, смирении и садомазохизме. Терпения, терпимости у нас в городе с избытком. Хлебом не корми - дай потерпеть. Любую дрянь, любую гадость, любой мусор. А что поделать, надо жить по негласным законам. Потому что гласные законы, ну, или как их называть, эти, из Конституции там, из УК РФ - не работают нормально, это я теперь знаю точно. А вот негласные... законами назвать сложно. Это, скорее, диагноз.

Как пишут в Википедии, «садомазохизм - нарушение, заключающееся в достижении полового удовлетворения посредством душевного или физического страдания, причиняемого партнёру или самому себе в процессе партнерских взаимоотношений. Садомазохизм признается заболеванием только в случаях, когда подобные действия становятся основным элементом сексуальной жизни, а достижение сексуальной разрядки без их использования невозможно, и только тогда это приносит серьезные проблемы в персональной или рабочей жизни или приводит к насилиственным половым актам».

Ну, если отставить в сторону сексуальную окрашенность текста, то все сходится - физические и душевые страдания от свалки налицо, ну, или будут на лице через некоторое время. В виде там всякой сыпи. Или внутри. В виде дырявой печени, легких и пр. Власти оказывают давление и запугивают жителей, чтобы они не выступали против свалки, а жители боятся и подчиняются. Боятся увольнений, проблем с опекой, проблем с бизнесом. Тоже сходится все. «Серьезные проблемы в персональной или рабочей жизни»... (А Игорь Мочалов вон вообще мёл и посыпал песком улицы, отрабатывая повинность за непокорность.) И, соответственно, поскольку подобные отношения и ситуации стали основным элементом нашей клинской жизни, приходится признать факт наличия заболевания. Госпожа всей Клина периодически устраивает публичную порку, рабы покорно подчиняются, СМИ все это смиренно покрывают и перекручивают факты, вводя в заблуждение общественность. Вот такой вот «секс в небольшом городе». Да, и для тех, кто скажет - «ну что вы все про свалку и про свалку, как будто кроме нее проблем нет», отвечу: «Проблемы есть, и в каждой проблеме все по тому же сценарию - госпожа, порка, рабы, страх, диагноз».

PS. Особый привет маленькой гиганше большой журналистики, занявшей свое достойное место в БДСМ-сообществе.

Карина Бред-шоу

Пахнет? Фиксируй!

Акт обнаружения запаха.

Дата «___» 201___ г.

Время ___:

Место _____

Чем пахнет _____

Сила запаха _____

Ветер _____

Подписи составителей акта

Заполненный акт можно вырезать или сфотографировать, отправить с жалобой на запах или на grazhpos@gmail.com

Задержки зарплат

В январе 2019 года многие бюджетники стали жаловаться на невыплату аванса и заработной платы в срок. Руководящие чиновники наличие проблем категорически отрицали, при этом, однако, демонстрируя недовольство разговорами о задержках зарплат.

Как нам удалось выяснить, задержки выплат действительно наблюдались и носили массовый характер. И связано это было не с нехваткой денег, не с началом финансового года и не с прокруткой денег в банке, а с преобразованием Клинского района в городской округ.

С 1 января 2019 г. на территории г. о. Клин вводится новое значение ОКТМО (классификатор муниципальных образований) 46737000. Бюджетные средства теперь могут перечисляться только под этим номером. Поэтому все платежи встали, пока все документы и программы не приведут в соответствие с новыми бюджетными правилами.

Вот так преобразование района в округ привело не только к уничтожению самоуправления в поселениях, но и к внезапной нужде бюджетников.

Провальная экспертиза

13 декабря 2018 года Клинский суд удовлетворил иск областной природоохранной прокуратуры, которая из-за перегрузки Алексинской свалки требовала обязать ООО «Комбинат» разработать и отправить на экспертизу проект эксплуатации полигона с системой сбора и очистки фильтрата, а также разработать проект санитарно-защитной зоны с учетом результатов измерения состава атмосферного воздуха для установления размеров санитарной зоны вокруг свалки.

15 февраля 2019 года в издании «Интерфакс-Россия» со ссылкой на министра экологии области была приведена информация о том, что в министерство для прохождения экспертизы поступил проект рекультивации закрытых карт «Алексинского карьера». Сообщалось, что министр подписал распоряжение о создании экспертизной комиссии по проведению государственной экологической экспертизы.

Однако суд обязал разработать не только проект рекультивации отработанных карт, а проект эксплуатации, содержащий сбор фильтрата и обоснование объемов или невозможности дальнейшей загрузки отходов.

Также в комплекте представленных на экспертизу документов должны быть материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и протоколы публичных слушаний. Однако этих материалов никто не видел, общественные слушания по данному вопросу фактически не проводились и в СМИ не освещались, что является основанием для отрицательного заключения государственной экологической экспертизы предоставленного комплекта документов.

Никаких слушаний у нас не было, нам их сначала обещали в июне 2018 г., затем в сентябре, декабре, потом в начале 2019 г. В результате от населения все скрыли, хотели преднамеренно обойтись без слушаний, что само по себе носит противо-законный характер.

«Гражданская позиция» незамедлительно обратилась к зампреду областного правительства Дмитрию Куракину с заявлением о нарушении процедуры экологической экспертизы и требованием предоставить проект для ознакомления общественности.

Уже через два дня нам позвонили из Минэкологии МО и поблагодарили за гражданскую позицию, сказали, что весь пакет документов вернули обратно. Материалы проекта и ОВОС для ознакомления предоставлены так и не были. На этот раз общественные слушания по проекту обещают на конец марта.

После этого «Интерфакс-Россия» удалось статью об экспертизе со своего сайта, вероятно, по просьбе зампреда. В происходящем усматривается нарушение законов о свободе СМИ и об экологической экспертизе.

Мусорная реформа

В г. о. Клин, как и в остальном Подмосковье, с 1 января стартовала мусорная реформа, подразумевающая, прежде всего, разделный сбор отходов. Мы относимся к так называемой Алексинской зоне, которая входит в зону ответственности регионального оператора по обращению с ТКО - ООО «ЭкоПромсервис». Но хотели как лучше, а получилось как всегда. Невозможно по мановению волшебной палочки, без предварительной подготовки сделать все и сразу, нужно было закупить ту же технику, контейнеры, установить их еще в конце года, тем более что регоператор был выбран еще в апреле 2018 г.

В соответствии с законом № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления», со ст. 30, 161 Жилищного кодекса РФ заключить договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с регоператором обязаны собственники частных жилых домов и другие категории. Население необходимо было уведомить о смене организации, занимающейся вывозом мусора, о необходимости заключения договоров. Вместо всего этого жители ИЖС в сельской местности и частного сектора в городе получили единый платежный документ от «Мосэнергосбыта», где имеются две строчки: одна - оплата электроэнергии, вторая - плата за обращение с ТКО, что совершенно непонятно, никто не давал своего согласия на объединение платы за абсолютно разные услуги и на обработку персональных данных. Причем единый платежный документ является офертой: стоит один раз произвести оплату по нему, так это автоматически становится договором, а жители - должниками. ЕПД высалили всем жителям, имеющим в собственности земельные участки без учета того, есть ли на участке дом, строится ли он, проживает там кто либо нет. Как стало известно, данные были взяты из Росреестра. В квитанциях указан неправильный расчетный счет, их нельзя оплатить на почте из-за незаключенного договора. Теперь придется разбираться со всеми случаями такого представления квитанций об оплате, чего можно было избежать ранее при надлежащем уведомлении.

Если в сельской местности, да и то не везде, имеются контейнерные площадки, то в городе в частном секторе в большинстве такие площадки отсутствуют. Оборудованием таких площадок должна заниматься администрация, но что-то она не спешит это делать. Можно, конечно, установить такие баки для хранения отходов на своем земельном участке, заключить договор на вывоз, и такие баки могут предоставить по себестоимости. Но вся проблема в том, что не каждый собственник имеет деньги на их приобретение ввиду роста тарифов на коммунальные услуги, подорожания продуктов, лекарств и так далее. Не каждый регоператор готов и способен вывозить такие баки из-за отсутствия техники. Так что проблем много, и обо всем нужно было думать раньше.

ООО «ЭкоПромсервис» не справляется с вывозом мусора, контейнеры стоят пустые, на многих площадках не хватает баков для РСО. Все эти случаи нужно фотографировать и сообщать на горячую линию МинЖКХ по тел. 8 (495) 123-36-46.

Однако обратившихся по вопросам размера платы ждет разочарование: нормативы по квадратным метрам утверждены минэкологией, а предельный тариф - комитетом по ценам. Заключать договор по тарифу ниже предельного оператор частично соглашается, мотивируя необходимостью закупки техники.

О других аспектах реформы, тарифах, переполненных баках обсуждение продолжится в следующем номере нашей газеты. Присылайте свои вопросы.

Мнение эксперта

«Когда мы начинали работать над этой реформой, то рост тарифов не предусматривался. Потом набежали бизнесмены и превратили это в "создание отрасли", "бизнес региональных операторов", "концессионные договоры" и прочие штуки. Просто экологическую повестку перехватили карьеристы из Минстроя... Такая вот грустная сказка».

Увидимся в суде

Когда письменно обращаешься к чиновникам (про запах, про тарифы, про контейнерные площадки), они часто пишут отписки с какой-то ерундой и в конце своего ответа иногда делают приписку: «при несогласии с ответом вы вправе обратиться в суд».

Можно писать жалобы до бесконечно-сти и так же бесконечно получать отписки. Но только в суде может представиться возможность посмотреть ответчику в глаза, очно поспорить с ним и удивляться его глупости вживую.

Поэтому «Гражданской позиции» объявляет старт акции по составлению для всех желающих заявлений в суд. Среди наших целей: закрыть Алексинскую свалку, пересмотреть мусорные нормативы с жилой площади, снизить тариф на вывоз отходов, привести в порядок выставление квитанций за ЖКУ, защитить права жилищных дольщиков.

Вы можете написать нам на почту grazhpos@gmail.com или лично обратиться в офис «Гражданской позиции» в приемное время, и мы дадим необходимую консультацию, расскажем о действующем законодательстве и судебной практике, вместе подготовим пакет документов для подачи в суд.

Не жги!

Уважаемые жители! Наверное, некоторые из вас периодически сжигают мусор, ненужные вещи, остатки строительных материалов. К сожалению, это удобно для вас, но чрезвычайно опасно для окружающих вас людей. Ведь при сжигании пластиковой упаковки, ПЭТ-бутылок, сайдинга, дерматина, изоляции электрических кабелей образуется самый опасный яд на планете: диоксины. Вам не хочется об этом думать и в это верить, но это так. Вы сами и люди вокруг вас получают непоправимый урон для здоровья. Через сколько времени это приведет к болезни - дело случая и вопрос иммунитета. И это будет не ОРЗ. Это будет рак и генетические мутации. Пожалуйста, не уподобляйтесь нашим чиновникам, которым все равно, где и что сжигать. В отличие от них, нам с вами здесь жить и дышать.

Куда звонить при вони

Дежурный диспетчер - 112 (бесплатно). МЧС Московской обл. 8 (498) 505-41-70. Центральное МЧС РФ 8 (495) 400-99-99. Роспотребнадзор 8 (495) 586-12-87. Росприроднадзор в ЦФО 8(495) 025-23-80. Дежурный в Клину 8 (49624) 2-33-87. Справочная президента 8-800-200-23-16. ДоброДел 8-800-550-50-30. Отдел экологии г. Клин 8 (49624) 2-87-25. Потребнадзор 8-800-100-50-14. Природнадзор 8-800-550-80-45. Общественная палата 8-800-700-8-800. Телефон доверия МЧС 8 (499) 216-99-99. Надзор за отходами 8 (499) 254-86-77. Природоохранная пр-ра 8 (498) 500-01-20. Совет по правам человека 8(495)606-41-84. Комитет экологии Думы 8 (495) 692-63-03. Экологическая палата 8 (495) 771-56-87.

Личный прием

Члены «Гражданской позиции» ждут вас по пятницам с 18 до 20 часов по адресу Ленинградское ш., 88 км, стр. 6, офис 217 (территория «Химволокно», вход от гостиницы «Спектр», офисный центр около вывески GYM).

Поддержать газету

Наша газета бесплатная. Вы можете помочь ей с помощью карты на нашем сайте или через банк по этим реквизитам: МООО «Гражданской позиции» ИНН 5020083822 КПП 50200101 Р/с № 40703810604050000642 в ПАО «МинБанк» г. Москва Корр. счет № 30101810300000000600 БИК: 044525600

Интернет-ссылки

гражданской-позиция.рф
vk.com/grapos
ok.ru/group/54003341197515
instagram.com/grazhdanskayapozitsiya/
twitter.com/gpklin
youtube.com/c/АлексинскийКарьерКлин
адрес почты grazhpos@gmail.com